

Übergabeprotokoll



Übergabeprotokoll

für das Haus/die Wohnung in _____
_____ (Straße, Hausnummer, ggf. Etage,
rechts/links/Mitte oder Wohnungsnummer, Wohnort).

Anlage zum Mietvertrag vom _____ (Datum)

Mieter

Name: _____ Vorname: _____

Anschrift: _____

Telefonnummer: _____

Einzugstermin: _____

Vermieter

Name: _____ Vorname: _____

Anschrift: _____

Telefonnummer: _____

Das Haus/die Wohnung besteht aus ____ Zimmern sowie Küche, Bad, Toilette, Gästebad, Balkon, Terrasse, Bodenraum, Kellerraum/Kellerabteil mit der Nummer ____ und _____
_____.

§ 1 Schlüssel

Der Mieter erhält folgende Schlüssel:

____ Haustür ____ Wohnungstür ____ Briefkasten

____ Kellertür ____ Fahrradkeller ____ Hoftür

____ Garage ____ Trockenraum/Waschküche

Die Haustür-/Wohnungsschlüssel gehören zu einer zentralen Schließanlage (Bezeichnung/ Nummer: _____). Der Vermieter weist den Mieter ausdrücklich darauf hin, dass bei Verlust des Schlüssels womöglich alle Schlösser, die zu der Schließanlage gehören, ausgetauscht werden müssen. Das würde für den Mieter eine erhebliche finanzielle Belastung bedeuten.

Zimmerschlüssel:

____ Wohnzimmer ____ Küche ____ Schlafzimmer

____ Arbeitszimmer ____ Kinderzimmer 1 ____ Kinderzimmer 2

____ Bad ____ WC ____ Gästebad

§ 2 Übernommene Gegenstände und Einbauten vom Vormieter

Für Gegenstände und Einbauten, die der Mieter vom Vormieter übernommen hat, haftet der Vermieter nicht. Für Reparatur oder Erneuerung ist der Mieter verantwortlich. Beim Auszug des Mieters kann der Vermieter verlangen, dass der Mieter diese Gegenstände und Einbauten entfernt.

§ 3 Heizung und Warmwasserversorgung

___ Zentralheizung ___ Öl ___ Gas ___ Fernwärme

Mit zentraler Wasserversorgung: ja nein

___ Gas-Etagenheizung

___ Gas-Etagenheizung mit Warmwassertherme

___ Nachtspeicheröfen

___ Einzelofenheizung ___ Kohle ___ Öl ___ Gas ___ Strom

(in folgenden Räumen: _____)

___ Kachelofen _____

___ Elektrischer Warmwasserbereiter ___ Gasdurchlauferhitzer

§ 4. Inventar

Folgende Geräte und Einrichtungsgegenstände wurden vom Vermieter beschafft und sind beim Auszug auch wieder an ihn zurückzugeben. Einbauten und Gegenstände vom Vormieter sowie das Inventar, das der Mieter selbst beschafft hat, sind daher nicht erfasst.

Küchenausstattung

___ Herd Art: _____ Fabrikat: _____

Besonderheiten: _____

___ Backofen Art: _____ Fabrikat: _____

Besonderheiten: _____

___ Mikrowelle Fabrikat: _____

___ Kühlschrank Fabrikat: _____

Besonderheiten: _____

___ Elektrischer Entlüfter

___ Sonstige Geräte: _____

___ Spüle ___ mit Unterbau

___ Speiseschrank

___ Oberschränke ___ Unterschränke Hersteller: _____

___ Arbeitsplatte _____

Weiteres Kücheninventar: _____

Badausstattung

___ Dusche Besonderheiten: _____

___ Badewanne Besonderheiten: _____

___ Waschbecken

___ Toilette
___ Handtuchhalter ___ Badetuchhalter
___ Spiegel
___ Elektrischer Heizstrahler ___ Entlüfter

Weiteres Badezimmerinventar: _____

Ausstattung des WCs

___ Toilette Spülkasten: Besonderheiten: _____
___ Handwaschbecken ___ Handtuchhalter
___ Spiegel ___ Entlüfter

Weiteres Inventar für das WC: _____

Gäste-WC

___ Toilette Spülkasten: Besonderheiten: _____
___ Handwaschbecken ___ Handtuchhalter
___ Spiegel ___ Entlüfter

Weiteres Inventar für das WC: _____

Inventar der Wohn- und Schlafräume

Folgende Geräte, Möbel und Einbauten stellt der Vermieter dem Mieter in den Wohn- und Schlafräumen zu Verfügung: _____

Geräteschuppen im Hof oder Garten

___ Rasenmäher Fabrikat: _____

Gartengeräte: _____

§ 5 Zählerstände

Kaltwasser: _____ (Zählernummer: _____)
Warmwasser: _____ (Zählernummer: _____)
Strom: _____ (Zählernummer: _____)
Gas: _____ (Zählernummer: _____)
_____ (Zählernummer: _____)
_____ (Zählernummer: _____)

§ 6 Zustand der Mieträume

Mieter und Vermieter haben gemeinsam die Mietsache besichtigt. Dabei haben sie die folgenden Besonderheiten/Mängel festgestellt:

Wohnzimmer: _____

Schlafzimmer: _____

Arbeits-/Kinderzimmer: _____

Wohnungsflur: _____

Küche: _____

Badezimmer: _____

WC: _____

Weitere Räumlichkeiten: _____

Die Wohnung wurde renoviert übergeben. Wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt wurde, befindet sie sich in einem ordnungsgemäßen Zustand. Es konnten (außer den unter § 6 genannten) keine Mängel festgestellt werden.

_____, den _____
[Ort, Datum]

[Unterschrift Mieter]

[Unterschrift Vermieter]

Dieses Dokument wurde zur Verfügung gestellt von Julia Knüppel, selbstständige Immobilienberaterin IHK. Julia Knüppel übernimmt keine Haftung oder Verantwortung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.